

## PLAN NOTAIRE

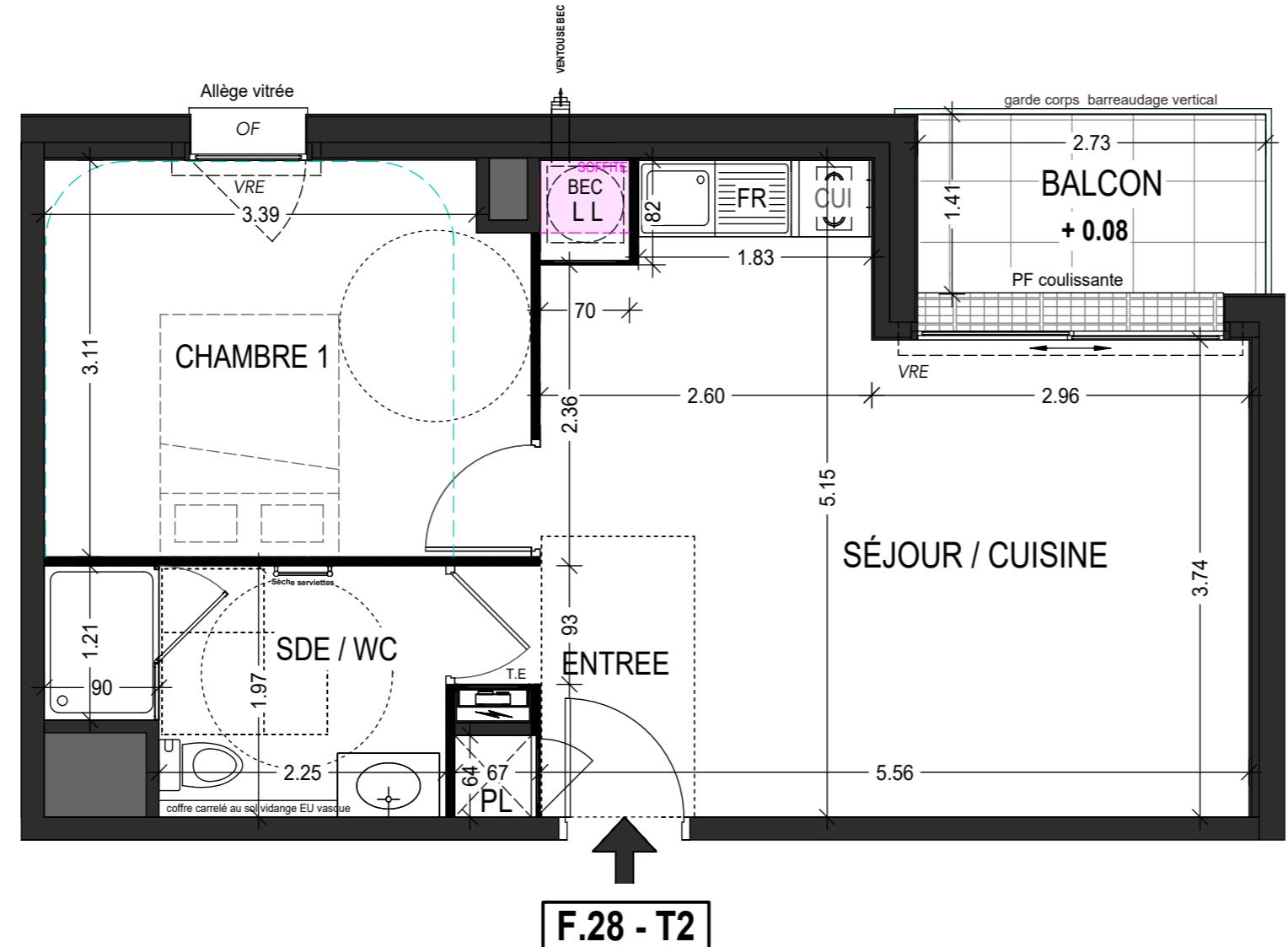
### " L'ANCRAGE "

#### Bâtiment F

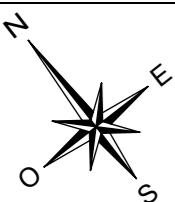
Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE  
Agence ARCHIVOLTO  
Architecte DPLG  
11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT  
Tel: 02.97.21.63.39  
Email: agence@archivolt.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE  
ARC PROMO SUD BRETAGNE  
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz  
Tel: 02.99.86.13.86  
Email: groupe.arc@groupearc.fr



Échelle 0 1m 2m 3m



PLAN DE REPÉRAGE R + 2



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
53	F.28	T2	R + 2

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	3,39 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	22,02 m <sup>2</sup>
Sde / Wc	5,52 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,64 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>42,57 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3,85 m <sup>2</sup>

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiqués sont approximatifs, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 25.02.2025 Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025

HSP OF / OB PF	Hauteur sous plafond Fenêtre ouvrant à la française ou battant Porte fenêtre  BEC	CUI. EP	Plaque de Cuisson Descente eau pluviale Faux Plafond Retombée de poutre HT sous soffite 2,20 m mini	FR. LL LV Placard Volet Roulant Electrique Tableau électrique  TE	Branchement Réfrigérateur Branchement Lave Linge Branchement Lave Vaisselle Placard Tableau électrique	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite) Cercle de 150 Espace de Manoeuvre
----------------------	---	------------	--	--	--	--